

Objektdatenblatt für bestehende Gebäude				
Eigentümer: Kundennummer:		Objektadresse: Immobiliennummer:		
I. Immobilie				
Objektart	☐ Baugrundstück ☐ Reihenendhaus	☐ EFH/ZFH ☐ Eigentumswohnung	☐ Mehrfamilienhaus ☐ Gewerbeobjekt	☐ Doppelhaushälfte ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Reihemittelhaus ☐ landw. Objekt
Nutzung	☐ eigengenutzt ☐ fremdgenutzt ☐ eigen- und fremdgenutzt ☐ unbewohnt		Nutzungsart: ☐ wohnwirtschaftlich ☐ gewerblich ☐ überwiegend wohnwirtschaftlich ☐ überwiegend gewerblich	
II. Lagebeschreibung				
Lage ☐ Stadt-/Ortszentrum ☐ Stadtteil ☐ Ortsrand ☐ ländlich ☐ Außenbereiche ☐ Gewerbe/Industrie	Umgebungsbebauung ☐ Wohngebiet ☐ Siedlungsgebiet ☐ Gewerbegebiet ☐ Dorfgebiet ☐ sonstiges	Verkehrsanbindung ☐ gut ☐ mittel ☐ ungünstig ☐ eigenes KFZ erforderlich	Öffentl. Verkehrsmittel ☐ Bus ☐ Straßen-/U-/S-Bahn ☐ Bahnlinie ☐ Autobahnanschluss ☐ Flughafen ☐ Bundesstraße	
Infrastruktur	Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen und Ärzte sind: ☐ am Wohnort ☐ in der Gemeinde/Nachbarortschaft ☐ in weiterer Entfernung vorhanden			
Zufahrt	☐ öffentliche Straße ☐ dingliches Recht ☐ Notwegerecht ☐ nicht sichergestellt			
III. Grundstücksbeschreibung				
Zuschnitt	☐ gut ☐ ungünstig ☐ Eckgrundstück ☐ Hanglage ☐ Aufteilung möglich			
Erschließung	☐ vollständig ☐ teilweise ☐ noch nicht erschlossen			
Beeinträchtigungen	☐ keine ☐ Lärm ☐ Geruch ☐ Sonstiges:			
IV. Objektbeschreibung				
Bauweise	☐ Massiv ☐ Holz ☐ Fertigbau		Anzahl Einheiten	wohnw.: gewerbl.:
Heizung:	☐ Heizkörper		☐ Fußbodenheizung Baujahr Wärmeerzeuger:	
Geschosse:	Keller ☐ ja – Prozentsatz: % ☐ nein Dachgeschoss: ☐ vollständig ☐ teilweise ☐ nicht ausgebaut ☐ Flachdach			
Wohnfläche/Nutzfläche:	qm			
Mietaufstellung	(Nachweise: ☐ Kundenangaben ☐ Mietvertrag/Aufstellung)			
WfL./NfL.:	qm	Nettokalt:	EUR/pm	warm: EUR/pm
WfL./NfL.:	qm	Nettokalt:	EUR/pm	warm: EUR/pm
WfL./NfL.:	qm	Nettokalt:	EUR/pm	warm: EUR/pm
Zustand	☐ Neubau ☐ mängelfrei ☐ dem Alter entsprechend ☐ renovierungsbedürftig ☐ baufällig			
Außenanlage	☐ gut ☐ in Arbeit ☐ nicht vorhanden			
Parkmöglichkeiten	☐ Garage ☐ Doppelgarage ☐ Carport ☐ Außenstellplatz ☐ Tiefgaragenstellplatz ☐ Duplexstellplatz Anzahl:			
Besondere Ausstattung	☐ Terrasse ☐ Balkon ☐ Aufzug ☐ Sauna ☐ Pool ☐ Klimaanlage ☐ Lüftungsanlage ☐ Alarmanlage ☐ sonstiges:			
V. Baujahr und Sanierung				
Ggfs. Kostenaufstellung gem. Kreditantrag	Baujahr:	Anbau:	Umbau:	Kernsanierung:
Gewerke	Grad der Sanierung			Sanierungsjahr
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Fenster und Außentüren	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Leitungssysteme	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Heizungsanlage	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Außenwände	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Bäder	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Innenausbau	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Grundriss	☐ einfach ☐ mittel ☐ überwiegend	☐ umfassend ☐ keine		
Feld für weitere Anmerkungen:				

Beurteilung Ausstattungsmerkmale siehe Rückseite



VI. Ausstattungsmerkmale					
	stark gehoben	gehoben	mittel	unterdurchschnittlich	einfach
Ausstattung allgemein	☐	☐	☐	☐	☐
Außenwände	☐ Aufwendig gestaltete Fassade mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker, etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Naturstein-Fassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden, Dämmung im Passivhausstandard	☐ Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade, (z. B. Naturschiefer Wärmedämmung (ca. nach 2005)	☐ ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen, Edelputz, Wärmeverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	☐ ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine, verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung, nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	☐ Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk, Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten, kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
Dach	☐ Hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach, aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen, Rinnen und Fallrohre aus Kupfer, Dämmung im Passivhausstandard	☐ Glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen, Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach, besondere Dachformen z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	☐ Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	☐ Einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dämmung (vor 1995)	☐ Dachpappe, Faserzementplatten, Wellplatten, keine bis geringe Dachdämmung
Fenster/Außentüren	☐ Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall/Sonnenschutz), Außentüren in hochwertigen Materialien	☐ Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektrisch), höherwertige Türanlagen z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	☐ Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell), Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	☐ Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	☐ Einfachverglasung, einfache Holztüren
Innenwände und -türen	☐ Gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilerbogen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung, raumhohe aufwendige Türelemente	☐ Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Glastüren, strukturierte Türblätter	☐ Nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefällte Ständerkonstruktion; Schwere Türen mit Holzzargen	☐ Massiv tragende Wände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	☐ Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
Deckenkonstruktionen und Treppen	☐ Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelung (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer	☐ Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung	☐ Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz	☐ Holzbalkendecke mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung	☐ Holzbalkendecke ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
Fußböden	☐ Hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	☐ Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	☐ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	☐ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	☐ Ohne Belag
Sanitäreinrichtung	☐ Mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC, hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)	☐ 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	☐ 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, Gäste-WC, Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	☐ 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	☐ Einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
Heizung	☐ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme, aufwendige zusätzliche Kaminanlage	☐ Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwasser, zusätzlicher Kaminanschluss	☐ Elektr. gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	☐ Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne, Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	☐ Einzelöfen, Schwerkraftheizung
Sonstige technische Ausstattung	☐ Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage und Bussystem	☐ Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	☐ Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtausläsen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	☐ Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	☐ Sehr wenig Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz

☐ Aktuelle Objektbilder sind beigelegt:

- außen (mind. 2)
- innen (mind. 2)
- Technik
- Sanitär

☐ Energieausweis

☐ Objekt innen und außen besichtigt am:

Datum:

Sachbearbeiter: