

Checkliste

Unterlagen Baufinanzierung

Stand: 09/2025

Raiffeisen-Volksbank
Donauwörth eG



Für ein erfolgreiches Beratungsgespräch bringen Sie bitte die nachfolgenden Unterlagen mit:

Persönliche Unterlagen

- ☐ Aktuelle, vollständige und unterschriebene Selbstauskunft
- ☐ Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate
- ☐ Lohn-/Gehaltsabrechnung letzter Dezember
- ☐ Kontoauszüge (letzter vollständiger Monat)
- ☐ Nachweis weiterer Einkünfte
 - z. B. letzter Rentenbescheid (gesetzliche, betriebliche, private Rente)*
 - z. B. Mietvertrag mit Angabe der Netto-Kaltmiete + Nachweis Mieteingang*
 - z. B. aktuelle BWA inkl. Summen und Saldenliste bei Selbstständigkeit, letzte 2 Jahresabschlüsse*
 - z. B. Unterhalt, Pflegegeld*
- ☐ Nachweis Vermögen
 - z. B. aktueller Konto- oder Depotauszug*
 - z. B. Schenkungsbestätigung von Eltern*
- ☐ Nachweis bestehende Verbindlichkeiten
 - z. B. aktueller Kontoauszug*

Objekt-Unterlagen

- ☐ Kaufvertrag oder Entwurf
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Objektdatenblatt
- ☐ Fotos / Exposé
- ☐ gültiger Energieausweis / Verbrauchsausweis
- ☐ Baugenehmigung (Neubau)
- ☐ Baukostenaufstellung
- ☐ Baumappe bestehend aus Grundrissen, Ansichten, Schnitten, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung
- ☐ Außerhalb Bayerns: Auszug aus Baulastenverzeichnis und Flurkarte
- ☐ Ggf. Grundakten bei wertrelevanten Rechten, wie z. B. Wohnrecht, Nießbrauch, ...
- ☐ Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachweis aktueller Erbbauzins
- ☐ Bei Eigentumswohnungen / Mehrfamilienhäusern:
Teilungserklärung inkl. Nachträge und Aufteilungsplan