

Presse-Information

29. Mai 2026

VR Bank eG startet Vermietung von 29 neuen Wohnungen in Dormagen-Stürzelberg

Ansprechpartner

VR Bank eG
Klaus Saedler
Lindenstr. 5
40789 Monheim am Rhein
02173 3968-453
Klaus.Saedler@vrbankeg.de

5

Die VR Bank eG startet mit der Vermietung von insgesamt 29 Mietwohnungen in Dormagen-Stürzelberg. Auf dem ehemaligen Sportplatz der SV Rheinwacht ist ein modernes, nachhaltiges Wohnquartier entstanden, das insbesondere bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen bereitstellt.

10

Die 29 Wohnungen verteilen sich auf zwei Wohngebäude und verfügen über unterschiedliche Größen und Zuschnitte. Elf Wohnungen werden im Rahmen der öffentlichen Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen vermietet, weitere 18 frei finanzierte Wohnungen werden – wie mit der Stadt Dormagen anlässlich des Grundstückserwerbs vereinbart - zu einer „preisgedämpften Miete“ angeboten. Damit leistet die VR Bank eG einen Beitrag zur Entspannung des Wohnungsmarktes in der Region.

15

20

„Mit diesem Projekt zeigen wir, dass genossenschaftliche Werte und modernes, nachhaltiges Bauen hervorragend zusammenpassen“, betont Rainer Hilgers, Vorstandsmitglied der VR Bank eG. „Unser Ziel ist es, Menschen vor Ort guten und bezahlbaren Wohnraum anzubieten – und zwar langfristig und verlässlich.“

25

Die beiden Wohngebäude sind baulich nahezu fertiggestellt; derzeit werden die Außenanlagen erstellt und gestaltet. Bereits im Rohbau wurde großer Wert auf Energieeffizienz und ökologische Standards gelegt. Beide Häuser entsprechen dem KfW-Standard „Energieeffizienzhaus 40“. Zudem kommen optimierte Konstruktionen und ein „ökologisches Wärmedämmverbundsystem“ zum Einsatz, die Dachflächen sind extensiv begrünt.

30

35

Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Nahwärmenetz der evd, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage mit Speicher. So wird nicht nur der CO₂-Ausstoß reduziert, sondern auch ein zukunftsfähiges Energiekonzept umgesetzt.

40

„Nachhaltigkeit ist für uns kein Schlagwort, sondern ein klares Bekenntnis“, so Rainer Hilgers.

„Wir investieren bewusst in energieeffiziente Gebäude und grüne Außenanlagen, um Lebensqualität und Klimaschutz miteinander zu verbinden.“

Das Quartier ist auf gemeinschaftliches Wohnen und hohe Aufenthaltsqualität ausgerichtet. Neben zwei Kinderspielflächen entstehen großzügig bepflanzte, gemeinschaftlich nutzbare Außenbereiche, die zum Verweilen und Entspannen einladen und zusammen mit den begrünten Dachflächen das Gefühl einer „grünen Oase“ vermitteln. Zugunsten zusätzlicher Grünflächen und echter Baumstandorte wurde bewusst auf eine Unterkellerung der Gebäude verzichtet.

Interessierte Mieterinnen und Mieter können sich ab sofort an Frau Sabine Graab wenden, Exklusivpartnerin der VR Bank eG für Immobilien. Sie steht für weitere Informationen zu den Wohnungen, Mietkonditionen und Vergabekriterien zur Verfügung.

Kontakt:

Sabine Graab

Telefon: 02133 242-400

E-Mail: info@sabine-graab-immobilien.de

