

## Jahresabschluss 2025 - Kurzfassung

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Jahresabschluss und Lagebericht wurden vom Genossenschaftsverband Bayern e. V., München geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Die Unterlagen zur Offenlegung wurden beim elektronischen Bundesanzeiger eingereicht.

### VR SüdBank eG

#### 1. Bilanz zum 31. Dezember 2025

| AKTIVSEITE                                                                                                     | EUR                  | EUR                 | EUR                   | PASSIVSEITE                                             | EUR                   | EUR                   | EUR                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Barreserve                                                                                                  |                      |                     |                       | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten         |                       |                       |                       |
| a) Kassenbestand .....                                                                                         |                      | 5.279.122,41        |                       | a) täglich fällig .....                                 |                       | 6.256,28              |                       |
| b) Guthaben bei Zentralnotenbanken .....                                                                       |                      | 2.045,28            |                       | b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist ..... |                       | <u>73.230.985,78</u>  | 73.237.242,06         |
| c) Guthaben bei Postgiroämtern .....                                                                           |                      | -                   | 5.281.167,69          | 2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden                   |                       |                       |                       |
| 2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind |                      |                     |                       | a) Spareinlagen                                         |                       |                       |                       |
| a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen ..                                                       |                      | -                   |                       | aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist                    |                       |                       |                       |
| b) Wechsel .....                                                                                               |                      | -                   | -                     | von drei Monaten .....                                  | 78.194.661,00         |                       |                       |
| 3. Forderungen an Kreditinstitute                                                                              |                      |                     |                       | ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist                    |                       |                       |                       |
| a) täglich fällig .....                                                                                        |                      | 79.951.533,46       |                       | von mehr als drei Monaten .....                         | <u>7.785.239,08</u>   | 85.979.900,08         |                       |
| b) andere Forderungen .....                                                                                    |                      | <u>7.047.038,68</u> | 86.998.572,14         | b) andere Verbindlichkeiten                             |                       |                       |                       |
| 4. Forderungen an Kunden .....                                                                                 |                      |                     | 661.848.011,18        | ba) täglich fällig .....                                | 489.814.533,21        |                       |                       |
| 5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere                                               |                      |                     |                       | bb) mit vereinbarter Laufzeit                           |                       |                       |                       |
| a) Geldmarktpapiere                                                                                            |                      |                     |                       | oder Kündigungsfrist .....                              | <u>116.975.367,99</u> | <u>606.789.901,20</u> | 692.769.801,28        |
| aa) von öffentlichen Emittenten .....                                                                          | -                    |                     |                       | 2a. Verpflichtungen aus Warengeschäften                 |                       |                       |                       |
| ab) von anderen Emittenten .....                                                                               | -                    |                     |                       | und aufgenommenen Warenkrediten .....                   |                       |                       | -                     |
| b) Anleihen und Schuldverschreibungen                                                                          |                      |                     |                       | 3. Verbriefte Verbindlichkeiten                         |                       |                       |                       |
| ba) von öffentlichen Emittenten .....                                                                          | 17.155.336,25        |                     |                       | a) begebene Schuldverschreibungen .....                 |                       | -                     |                       |
| bb) von anderen Emittenten .....                                                                               | <u>55.232.805,19</u> | 72.388.141,44       |                       | b) andere verbiefte Verbindlichkeiten .....             |                       | -                     | -                     |
| c) eigene Schuldverschreibungen .....                                                                          |                      | -                   | 72.388.141,44         | 3a. Handelsbestand .....                                |                       |                       | -                     |
| 6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere .....                                                  |                      |                     | 6.952.572,16          | 4. Treuhandverbindlichkeiten .....                      |                       |                       | 698.168,34            |
| 6a. Handelsbestand .....                                                                                       |                      |                     |                       | 5. Sonstige Verbindlichkeiten .....                     |                       |                       | 1.458.850,45          |
| 6aa. Warenbestand .....                                                                                        |                      |                     |                       | 6. Rechnungsabgrenzungsposten .....                     |                       |                       | 127.691,36            |
| 7. Beteiligungen u. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften                                                     |                      |                     |                       | - 6a. Latente Steuern .....                             |                       |                       | -                     |
| a) Beteiligungen .....                                                                                         |                      | 7.002.768,59        |                       | - 7. Rückstellungen                                     |                       |                       |                       |
| darunter: an Kreditinstituten .....                                                                            | 1.015.950,20         |                     |                       | a) Rückstellungen für Pensionen und                     |                       |                       |                       |
| Finanzdienstleistungsinstituten .....                                                                          | 3.385,56             |                     |                       | ähnliche Verpflichtungen .....                          |                       | 2.742.410,00          |                       |
| Wertpapierinstituten .....                                                                                     | -                    |                     |                       | b) Steuerrückstellungen .....                           |                       | 532.393,79            |                       |
| b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften .....                                                                |                      | <u>3.638.284,75</u> | 10.641.053,34         | c) andere Rückstellungen .....                          |                       | <u>1.854.639,59</u>   | 5.129.443,38          |
| darunter: an Kreditinstituten .....                                                                            | 3.614.030,00         |                     |                       | 8. ....                                                 |                       |                       | -                     |
| Finanzdienstleistungsinstituten .....                                                                          | -                    |                     |                       | 9. Nachrangige Verbindlichkeiten .....                  |                       |                       | 3.007.000,00          |
| Wertpapierinstituten .....                                                                                     | -                    |                     |                       | 10. Genussrechtskapital .....                           |                       |                       | -                     |
| 8. Anteile an verbundenen Unternehmen .....                                                                    |                      |                     |                       | - 11. Fonds für allgemeine Bankrisiken .....            |                       |                       | 31.500.000,00         |
| darunter: an Kreditinstituten .....                                                                            | -                    |                     |                       | 11a. ....                                               |                       |                       | -                     |
| Finanzdienstleistungsinstituten .....                                                                          | -                    |                     |                       | 12. Eigenkapital                                        |                       |                       |                       |
| Wertpapierinstituten .....                                                                                     | -                    |                     |                       | a) Gezeichnetes Kapital .....                           |                       | 8.572.265,17          |                       |
| 9. Treuhandvermögen .....                                                                                      |                      | 698.168,34          |                       | b) Kapitalrücklage .....                                |                       | 372.731,78            |                       |
| 10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand                                                           |                      |                     |                       | c) Ergebnismrücklagen                                   |                       |                       |                       |
| einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch.                                                       |                      |                     | -                     | ca) gesetzliche Rücklage .....                          | 14.900.000,00         |                       |                       |
| 11. Immaterielle Anlagewerte .....                                                                             |                      | 14.206,00           |                       | cb) andere Ergebnismrücklagen .....                     | 22.400.000,00         |                       |                       |
| 12. Sachanlagen .....                                                                                          |                      | 8.112.743,24        |                       | cc) .....                                               | -                     | 37.300.000,00         |                       |
| 13. Sonstige Vermögensgegenstände .....                                                                        |                      | 1.749.077,41        |                       | d) Bilanzgewinn .....                                   |                       | <u>560.982,94</u>     | <u>46.805.979,89</u>  |
| 14. Rechnungsabgrenzungsposten .....                                                                           |                      | -                   |                       |                                                         |                       |                       |                       |
| 16. Aktiver Unterschiedsbetrag a. Vermögensverrechnung .....                                                   |                      |                     | 50.463,82             |                                                         |                       |                       |                       |
| Summe der Aktiva                                                                                               |                      |                     | <u>854.734.176,76</u> | Summe der Passiva                                       |                       |                       | <u>854.734.176,76</u> |
|                                                                                                                |                      |                     |                       | 1. Eventualverbindlichkeiten .....                      |                       |                       | 10.453.450,90         |
|                                                                                                                |                      |                     |                       | 2. Andere Verpflichtungen .....                         |                       |                       | 38.322.382,91         |

#### 2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

|                                                                                                                                                 | EUR                  | EUR                |                                                                                                                                                     | EUR | EUR                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| 1. Zinserträge .....                                                                                                                            | 18.571.030,39        |                    | Übertrag Zwischensumme                                                                                                                              |     | 5.170.835,85         |
| 2. Zinsaufwendungen .....                                                                                                                       | <u>-4.601.745,35</u> | 13.969.285,04      | 14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft .....        |     | -                    |
| 3. Laufende Erträge aus                                                                                                                         |                      |                    | 15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere ..... |     | -190.085,17          |
| a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren .....                                                                                | 222.150,15           |                    | 16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren .....          |     | -                    |
| b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften .....                                                                               | 208.595,24           |                    | 17. Aufwendungen aus Verlustübernahme .....                                                                                                         |     | -                    |
| c) Anteilen an verbundenen Unternehmen .....                                                                                                    | -                    | 430.745,39         | 18. ....                                                                                                                                            |     | -                    |
| 4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen .....                                                 |                      |                    | - 19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit .....                                                                                                |     | 4.980.750,68         |
| 5. Provisionserträge .....                                                                                                                      | 7.295.228,45         |                    | - 20. Außerordentliche Erträge .....                                                                                                                |     | -                    |
| 6. Provisionsaufwendungen .....                                                                                                                 | <u>-832.021,22</u>   | 6.463.207,23       | 21. Außerordentliche Aufwendungen .....                                                                                                             |     | -                    |
| 7. Nettoertrag des Handelsbestands .....                                                                                                        |                      |                    | - 22. Außerordentliches Ergebnis .....                                                                                                              |     | -                    |
| 7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben .....                                                                                       |                      |                    | 23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag .....                                                                                                      |     | -1.423.641,23        |
| 8. Sonstige betriebliche Erträge .....                                                                                                          |                      | 445.346,65         | 24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen .....                                                                                |     | -14.905,56           |
| 9. ....                                                                                                                                         |                      |                    | 24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken .....                                                                                           |     | <u>-2.500.000,00</u> |
| 10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen                                                                                                          |                      |                    | 25. Jahresüberschuss .....                                                                                                                          |     | 1.042.203,89         |
| a) Personalaufwand .....                                                                                                                        | -8.542.328,98        |                    | 26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr .....                                                                                                             |     | -                    |
| b) andere Verwaltungsaufwendungen .....                                                                                                         | <u>-6.017.687,04</u> | -14.560.016,02     | 27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen .....                                                                                                          |     | -                    |
| 11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen .....                                                    |                      | -623.843,42        | 28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen .....                                                                                                       |     | -481.220,95          |
| 12. Sonstige betriebliche Aufwendungen .....                                                                                                    |                      | -299.812,13        | 29. Bilanzgewinn .....                                                                                                                              |     | <u>560.982,94</u>    |
| 13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft ..... |                      | <u>-654.076,89</u> |                                                                                                                                                     |     |                      |
| Zwischensumme                                                                                                                                   |                      | 5.170.835,85       |                                                                                                                                                     |     |                      |

#### 88131 Lindau (Bodensee)

Mitglieder des Vorstands (Vor- und Zuname)

Martin Öfner (Vorstandssprecher), Hans-Peter Beyrer, Armin Mesmer

Dr. Hans-Martin Blättner (bis 31.07.2025)