

Checkliste Baufinanzierung

Termin bei
Ihrer Bank!

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen zur Finanzierungsanfrage ein.

Objektunterlagen:	Grund- stück	ETW	Neubau	Haus
Unbeglaubigter Grundbuchauszug <small>(Zuständiges Grundbuchamt)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Notarieller Kaufvertrag/Entwurf/Übergabevertrag <small>(Notar)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Teilungserklärung <small>(Notar oder Verkäufer)</small>		<input type="radio"/>		
Bilder – Außen- und Innenaufnahmen <small>(Vier Außenaufnahmen und acht Innenaufnahmen)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lageplan bzw. Flurkarte <small>(Bauträger/Architekt)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bauplan mit Grundrissplänen, Kubus- und Flächenberechnung <small>(Baugesuch/Baugenehmigung)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäudebrandversicherungsnachweis <small>(Kopie der Versicherungspolice)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aufstellung Sanierungsmaßnahmen <small>(bereits umgesetzte Maßnahmen inkl. Kosten)</small>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Vertrag mit Fertighaushersteller <small>(Fertighaushersteller)</small>			<input type="radio"/>	
Baukostenberechnung/Baukostenaufstellung <small>(Bauträger/Architekt)</small>			<input type="radio"/>	
Kostenaufstellung bei Renovierung <small>(Maßnahmenplan mit Kosten vom Bauträger/Architekt)</small>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Onlinebestätigung für KfW/L-Bank		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieausweis		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Letzte Nebenkostenabrechnung		<input type="radio"/>		
Letzte drei Protokolle der Eigentümerversammlung		<input type="radio"/>		

Checkliste Baufinanzierung

Persönliche Unterlagen:

Kopie Personalausweis/Reisepass <small>(Vorder- und Rückseite)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweis <small>(Kopie letzte drei Gehaltsabrechnungen + Jahresendgeldbescheinigung oder Dezemberabrechnung)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter Einkommensteuerbescheid/-erklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise Mieteinnahmen <small>(Kontoauszug/Mietvertrag/Einkommenssteuererklärung)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft/Vermögensaufstellung <small>(Formular der Bank)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenkapital/Eigenleistungen <small>(Kontoauszüge/Finanzstatus/Rückkaufwerte/Architekt)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rentenbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschiedene Schufa-Erklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergänzende Unterlagen für Selbstständige/Freiberufler:

Letzter Jahresabschluss des Unternehmens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorjahres BWA zum 31.12. <small>inkl. Summen-Salden-Liste (außer Jahresabschluss aus diesem Jahr liegt bereits vor)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuellste BWA aus laufendem Geschäftsjahr <small>inkl. Summen-Salden-Liste</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PK-Selbstauskunft <small>(gewerbl. Einkünfte sind nicht explizit auszufüllen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Versicherungen:

Private Krankenversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherungsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges:

Kontoauszüge/Darlehensvertrag Fremdbank <small>(Restverbindlichkeiten)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>