

# Unterlagencheckliste für Ihre Baufinanzierung

## Persönliche Unterlagen zur Bonität

## Erhältlich bei

<input type="checkbox"/>	• gültiger Personalausweis, Reisepass mit Meldebestätigung	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	• Selbstauskunft (Original)	Bank
<input type="checkbox"/>	• Einkommensnachweis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Nichtselbstständigen:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• letzter Einkommenssteuerbescheid</li> <li>• letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen</li> <li>• aktuelle Bezügemitteilung</li> </ul> </li> <li>• bei Selbstständigen:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• letzte Einkommenssteuererklärung</li> <li>• bilanzierend: letzten 2 Bilanzen</li> <li>• nicht bilanzierend: letzten 2 Gewinnermittlungen</li> <li>• aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste</li> </ul> </li> <li>• bei Rentnern/Pensionären:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktuelle Bezügemitteilung und Rentenbescheide</li> </ul> </li> </ul>	Antragssteller/ Steuerberater
<input type="checkbox"/>	• Eigenkapitalnachweis	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	• ggf. Unterhaltsnachweis	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	• ggf. Scheidungsfolgevereinbarung	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	• Rentennachweis (privat und/oder gesetzlich)	Antragssteller

Eigentums-  
wohnung  
Bauplatz  
Neubau (nicht  
älter als 10 Jahre)  
Häuser  
(älter als 10 Jahre)

## Objektunterlagen

## Erhältlich bei

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Kaufvertragsentwurf oder Kaufvertrag	Notar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Grundbuchauszug (vollständig und aktuell)	Amtsgericht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Flurkarte/Lageplan	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Teilungserklärung	Amtsgericht/Notar
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Baupläne: Bauzeichnungen (Grundrisse, Querschnitte), Wohnflächen-/Kubusberechnungen, Baubeschreibung/Exposé	Makler/Bauträger/ Architekt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Lichtbilder des Objektes von außen und innen	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• bei Objekten älter als 30 Jahre: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufstellung durchgeführter Modernisierungen (letzten 15 Jahre)</li> <li>• siehe Formular "Kundenangaben zur Immobilienbewertung"</li> </ul>	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Werkvertrag/Baukostenaufstellung (vom Architekten/Bauträger unterzeichnet)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Nachweis Eigenleistungen (ggf. bestätigt durch Architekt/Bauträger)	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• ggf. unterschriebene Mietaufstellung	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Baulastenverzeichnis	zuständige Behörde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Feuerversicherungsnachweis	Verkäufer/Makler
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Energieausweis	Energieberater / Makler

Eigentums-  
wohnung  
Bauplatz  
Neubau (nicht  
älter als 10 Jahre)  
Häuser  
(älter als 10 Jahre)

## Zusätzliche Unterlagen

## Erhältlich bei

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• bei Ablösung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Darlehensverträge und Jahreskontoauszug Fremddarlehen inkl. Tilgungsausweis</li> <li>• Nachweis Kündigungstermin Fremdbank</li> </ul>	Antragssteller abzulösende Bank
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• bei Tilgungersatz: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachweise wie LV-Police mit Rückkaufswert</li> </ul>	Antragssteller
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• bei Finanzierung mit öffentlichen Mitteln (z.B. NRW-Bank): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antragskopie/Förderzusage</li> <li>• KfW Onlinebestätigung</li> </ul>	Antragssteller/ Bauträger/Architekt